

przy Sądzie Rejonowym we Wschowie

Jędrzej Tamborski

Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie

67-400 Wschowa, ul. Pocztowa 16/5

tel. (65) 5401201

Informacje telefoniczne udzielane są w godz. 13:00-15:00

e-mail: wschowa@komornik.pl <https://komornik-wschowa.pl>

Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Sygn. akt: Kmp 31/16

Sąd Rejonowy we Wschowie
, Pl. Kosynierów 1 c
67-400 Wschowa

SĄD REJONOWY WE WSCHOWIE
WPL YN1LO
24. 04. 2024
L.zał. /..... podpis



W sprawie egzekucyjnej Kmp31/16 wierzyciela
Wioletta Urbanik
59-300 Lubin, ul. Legnicka 43/10
przeciwko dłużnikowi :

Sebastian Marynowski PESEL: 78041507059

data urodzenia: 15-04-1978r, imię ojca: Zbigniew

67-400 Wschowa, Przyczyna Główna 85

prowadzonej na podstawie tytułu wykonawczego:

Wyrok Sądu Okręgowego Zielona Góra

z dnia 23-05-2017r, sygn. akt I 2C 1458/16 zaopatrzony w klauzulę wykonaności z dnia 16-06-2017r.

Wyrok Sądu Okręgowego w Zielonej Górze

z dnia 23-05-2017r, sygn. akt I 2C 1458/16 zaopatrzony w klauzulę wykonaności z dnia 16-06-2017r.

Wyłącz z protokołu rozprawy SR w Nowej Soli

z dnia 30-12-2014r, sygn. akt VIII RC 178/14 zaopatrzony w klauzulę wykonaności z dnia 20-01-2015r.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Jędrzej Tamborski, Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie w załączeniu przesyła obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości ZG1W/00019795/7 oraz zwraca się z prośbą o zamieszczenie przedmiotowego ogłoszenia na stronie internetowej Sądu Rejonowego we Wschowie, sprawującego nadzór nad egzekucją z nieruchomości, zgodnie z art. 955 § 1 kpc.

Asesor Komorniczy

Grzegorz Aleksandrowicz

Komornik Sądowy
Jędrzej Tamborski

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy we Wschowie
Do wiadomości: I. a/a

przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Jędrzej Tamborski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Pocztowa 16/5
tel. (65) 5401201
Informacje telefoniczne udzielane są w godz. 13:00-15:00
e-mail: wschowa@komornik-wschowa.pl https://komornik-wschowa.pl/
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001
Sygn. akt: Kmp 31/16
#GA/0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIEMUCHOMOŚCI

nr KW ZGIW/00019795/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Jędrzej Tamborski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-06-2024r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie mającego siedzibę przy Pl. Kosynierów 1c odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika Sebastian Marynowski (własność) położonej: 67-400 Wschowa, Przyczyna Górna, działka nr 1.160/3, dla której **Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZGIW/00019795/7**.

Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr działki 1.160/3 o pow. 0,1352ha, Działka stanowi teren ujęte w studium jako tereny rolne. Rejon lokalizacji nieruchomości posiada wyposażenie w sieć energetyczną, telefoniczną i wodną. Do działki nie jest wykonane żadne przyłącze techniczne. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, oznaczonej nr działki 223/2 i 218. Teren działki nie wygródzony.

Suma oszacowania wynosi **30.600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **22.950,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmnie w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3.060,00zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** (data uznania rachunku bankowego komornika). Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiały oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać w pok. 113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

