

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Zastępca Radosław Kowalczewski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Pocztowa 16/5
tel. (65) 5401201, fax: (65) 5401751
e-mail: wschowa@komornik.pl
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Sygn. akt: Km 1529/17

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG1W/00011976/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Radosław Kowalczewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-08-2021r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie mającego siedzibę przy Pl. Kosynierów 1c w sali nr 106, odbędzie się **druga licytacja** należącej do dłużników Grzegorz Karwowski, Agnieszka Karwowska (własność na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej) położonej **67-410 Sława, Nowe Strącze 25**, dla której **Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1W/00011976/4**.

Jest to nieruchomość gruntowa zabudowana, położona na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 118 i 119 o łącznej powierzchni 0,6742 ha. Zabudowę nieruchomości stanowią budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy.

Budynek mieszkalny jednorodzinny jest jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony a jego powierzchnia użytkowa wynosi: 86,83m² - składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, wiatrołapu i kotłowni. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, centralnego ogrzewania, elektryczną. Woda z ujęcia miejskiego, kanalizacja – zbiornik na ścieki bytowe, instalacja centralnego ogrzewania – tradycyjny piec na węgiel.

Budynek gospodarczy jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, ze strychem a jego powierzchnia użytkowa wynosi: 63,30m² - składa się z trzech pomieszczeń. Budynek nie jest wyposażony w żadną instalację.

Suma oszacowania wynosi **212 137,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **141 424,67zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 213,70zł** w gotówce albo na konto komornika **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. we Wschowie 55 1020 3088 0000 8502 0032 2479**. Rękojmią może być również złożona w ksiądzeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiądzeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Osoba przystępująca do licytacji pozostająca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia zgody współmałżonka, w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z osobistego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w pok.113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Radosław Kowalczewski