

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Zastępca Radosław Kowalczewski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Pocztowa 16/5
tel. (65) 5401201, fax: (65) 5401751
e-mail: wschowa@komornik.pl
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Sygn. akt: Km 265/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1W/00010117/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Zastępca Radosław Kowalczewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-09-2021r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c, w sali nr 106 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika Zofii Woźniak (własność), położonej: 67-410 Sława, Radzyń ul. Słoneczna 56, dla której **Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1W/00010117/8**.

Jest to nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym letniskowym z garażem. Powierzchnia zabudowy wynosi 120,00 m², powierzchnia użytkowa wynosi 148,25 m² (w tym: parter 77,58m², poddasze 56,12m², garaż 14,55m²), powierzchnia tarasu wynosi 22,30m² oraz powierzchnia balkonów wynosi 4,60m² + 4,12m² łącznie 8,72m². Na parterze budynku znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz. Na poddaszu budynku znajdują się trzy pokoje, dwa balkony, łazienka, korytarz. Do budynku mieszkalnego dobudowany jest budynek mieszkalny o przeznaczeniu rekreacyjno wypoczynkowym. Budynek wyposażony w instalacje: energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej, ciepłej wody użytkowej z podgrzewacza przepływowego, wentylacja grawitacyjna.

Suma oszacowania wynosi **308 345,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **231 258,75zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 834,50zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Osoba przystępująca do licytacji pozostająca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia zgody współmałżonka, w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z osobistego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w pok.113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Radosław Kowalczewski