

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Jędrzej Tamborski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Pocztowa 16/5
tel. (65) 5401201, fax: (65) 5401751
e-mail: wschowa@komornik.pl
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Sygn. akt: Km 1041/20

#GA /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG1W/00020315/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Jędrzej Tamborski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-03-2022r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c, w sali nr 106 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużników Adam Sternik, Katarzyna Sternika (własność na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej) położonej: 67-407 Szlichtyngowa, ul. Nowopolna, dz. nr 179/6, dla której **Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1W/00020315/9**.

Jest to nieruchomość gruntowa z rozpoczętą budową budynku mieszkalnego, położona na działce oznaczonej numerem 179/6 o powierzchni 0,1298ha. Rejon lokalizacji nieruchomości posiada niepełne wyposażenie w sieci technicznego uzbrojenia – wod-kan, e. **Budynek mieszkalny jednorodzinny w trakcie budowy** - na podstawie zaawansowania prac budowlanych ustalono, że docelowo ma powstać budynek wolnostojący niepodpiwniczony z użytkowym poddaszem i wbudowanym garażem jednostanowiskowym, Układ funkcjonalny budynku obejmuje: kondygnację parteru i użytkowego poddasza. Na parterze znajduje się garaż oraz pozostałe pomieszczenia mieszkalne. Powierzchnia użytkowa wg. pomiarów z natury wynosi 153,00m².

Suma oszacowania wynosi **153 909,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **115 431,75zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 390,90zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Osoba przystępująca do licytacji pozostająca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia zgody współmałżonka, w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z osobistego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w pok.113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Jędrzej Tamborski
Jędrzej Tamborski