

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Jędrzej Tamborski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Pocztowa 16/5
tel. (65) 5401201, fax: (65) 5401751
e-mail: wschowa@komornik.pl
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Sygn. akt: Km 1820/18

#GA /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1W/00001458/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Jędrzej Tamborski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-02-2022r. o godz. 12:30** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c, w sali nr 106 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika Henryk Stachowiak (własność) położonej: 67-407 Szlichtyngowa, ul. Polna 1, dla której **Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1W/00001458/4**. Jest to nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym tj. budynkiem młyna gospodarczego i garażu, położona na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 54/1 o powierzchni 0,0122 ha, nr 53 o powierzchni 0,0224 ha. Nieruchomość jest wyposażona w przyłącza technicznego uzbrojenia energia elektryczna, woda miejska, kanalizacja. **Budynek młyna gospodarczego** - jest niepodpiwniczony; w części trzykondygnacyjny, w części dwukondygnacyjny, w części jednokondygnacyjny. Układ funkcjonalny budynku obejmuje cztery części: pomieszczeń czyszczalni, która jest trzykondygnacyjna, młyna właściwego, który jest trzykondygnacyjny, magazynu, który w części jest dwukondygnacyjny, w części jednokondygnacyjny oraz części socjalno – warsztatowej, która również w części jest dwukondygnacyjna, w części jednokondygnacyjna. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 544,41m². **Budynek garażu** - jest niepodpiwniczony, 1 kondygnacyjny, murowany, konstrukcja dachu drewniana pokryta papą termozgrzewalną, brak tynków zewnętrznych. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa drewniana. Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 12,80 m².

Suma oszacowania wynosi **241 272,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **180 954,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 127,20zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Osoba przystępująca do licytacji pozostająca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia zgody współmałżonka, w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z osobistego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w pok.113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Jędrzej Tamborski
Jędrzej Tamborski