Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Jędrzej Tamborski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Pocztowa 16/5
tel. (65) 5401201, fax:(65) 5401751
e-mail: wschowa@komornik.pl
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Sygn. akt: Km 591/19

#GA /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1W/00012840/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Jędrzej Tamborski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-06-2022r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c, w sali nr 106 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużniczki Teresy Klas (własność) położonego: 67-410 Sława, Przybyszów 33/5, dla którego **Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1W/00012840/9**

Jest to lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku – mieszkalnym i gospodarczym, wynoszącym 1652/10000. Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 223/4 o powierzchni 0,1019 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta ZG1W/00013354/2 przez Sąd Rejonowy we Wschowie. Budynek jest wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną – indywidualny zbiornik na ścieki, elektryczną, c.o. – indywidulane dla każdego lokalu mieszkalnego. Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze w budynku wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek gospodarczy jest wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony i posiada powierzchnię zabudowy 105,00m^2. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni jasnej, łazienki, korytarza i posiada łączną powierzchnię użytkową 39,30m^2. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 20,80m^2.

Suma oszacowania wynosi **58 435,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **43 826,25zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 843,50zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Osoba przystępująca do licytacji pozostająca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia zgody współmałżonka, w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z osobistego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w pok.113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM KANCELARIA NR I WE WSCHOWIE WE WSCHOWIE

Komornik Sądowy
Jędrzej Tamborski