

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Jędrzej Tamborski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Poczтовая 16/5
tel. (65) 5401201, fax: (65) 5401751
e-mail: wschowa@komornik.pl
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Sygn. akt: Km 1616/17

#GA /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 4/6 CZEŚCI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1W/00001960/6

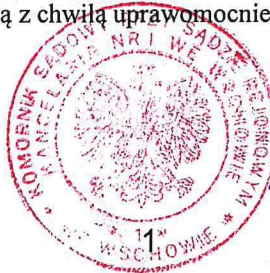
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Jędrzej Tamborski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-07-2022r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie mającego siedzibę przy Pl. Kosynierów 1c w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału w wysokości 4/6 części nieruchomości** położonej: 67-407 Szlichtyngowa, Wyszaków (działka nr 135, 196, 197), dla której **Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1W/00001960/6**. Przedmiotowy udział przysługuje dłużnicze Helena Walaszczyk.

Jest to nieruchomość gruntowa zabudowana i tereny rolnicze. Grunt oznaczony nr działek 135 o powierzchni 0,7600ha, 196 o powierzchni 0,2600 ha, 197 o powierzchni 1,1700 ha.

Działka nr 135 jest zabudowana. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny z częściowo użytkowym poddaszem, do którego jest dobudowany budynek gospodarczy, który w części został adoptowany na mieszkalny oraz budynek gospodarczy wolnostojący. **Budynek mieszkalny jednorodzinny z częściowo użytkowym poddaszem** - powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi łącznie 156,21m² (w tym: parter 81,90m², poddasze 29,51m², strych 29,92m², pomieszczenie gospodarcze 14,88m²). **Budynek gospodarczy dobudowany do budynku mieszkalnego** - w części zaadoptowany na mieszkalny /pokój, korytarz, łazienka, kuchnia/, w pozostałej części stanowi budynek gospodarczy. Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego dobudowanego do budynku mieszkalnego wynosi łącznie 128,45m² (w tym część mieszkalna 33,15m², pomieszczenia gospodarcze 40,18m², strych 55,12m²). **Budynek gospodarczy wolnostojący** - jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w części znajduje się pomieszczenie garażowe, w pozostałej części budynek inwentarski, gospodarczy. Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego wynosi: 47,53m².

Działki nr 196 i 197 - niezabudowane, położone w peryferyjnej części wsi, pośród terenów użytkowanych rolniczo i rzeki Barycz. Działki użytkowane jako półnaturalna łąka jedno lub dwukośna. Klasyfikacja gleboznawcza dz. nr 196: N 0,2600, Klasyfikacja gleboznawcza dz. nr 197: LIV 0,83, LV 0,11, LVI 0,13, N 0,10

Suma oszacowania udziału w wysokości 4/6 części nieruchomości wynosi **118 178,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **88 633,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 817,80zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Osoba przystępująca do licytacji pozostająca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia zgody współmałżonka, w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z osobistego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w pok.113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Jędrzej Tamborski
Jędrzej Tamborski