

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Jędrzej Tamborski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Poczтова 16/5
tel. (65) 5401201, fax: (65) 5401751
e-mail: wschowa@komornik.pl
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Sygn. akt: Km 1252/19

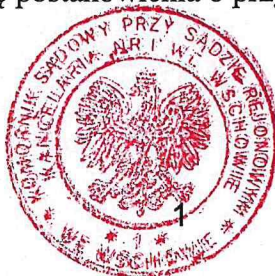
#GA /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1W/00009715/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Jędrzej Tamborski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-09-2022r. o godz. 11:10** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie mającego siedzibę przy Pl. Kosynierów 1c odbędzie się **pierwsza licytacja** użytkowania wieczystego - nieruchomości położonej: 67-410 Sława, Plac Rynek 7A, dla której **Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1W/00009715/0**. Prawo użytkowania wieczystego przysługuje dłużnikowi Bogusław Kruk.

Jest to nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym, położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 563/1 o powierzchni 0,0049ha. Budynek jest 1.5 kondygnacyjny – parter i strych, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 34,51m², powierzchnia strychu 14,38m². Układ funkcjonalny budynku obejmuje: pomieszczenie o powierzchni 27,64m², z którego jest wejście na strych, wejście do kuchni, pomieszczenie kuchni o powierzchni 5,56m², w kuchni zamontowany brodzik, pomieszczenie wc o powierzchni 1,31m², w którym zamontowana jest miska ustępowa i elektryczny podgrzewacz na wodę. Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne.

Suma oszacowania wynosi **43.396,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **32.547,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4.339,60zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w pok.113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Jędrzej Tamborski
Jędrzej Tamborski