

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Jędrzej Tamborski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Pocztowa 16/5
tel. (65) 5401201
e-mail: wschowa@komornik.pl
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Sygn. akt: Km 645/19

#GA /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG1W/00020059/6**

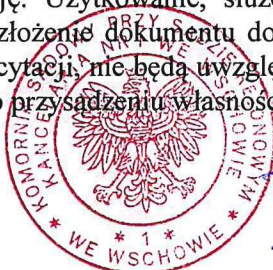
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Jędrzej Tamborski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-08-2023r. o godz. 11:20** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie mającego siedzibę przy Pl. Kosynierów 1c w sali numer 109 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużników Bożena Gawin, Maciej Gawin (własność na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej), położonej: 67-407 Szlichtyngowa, Górczyna 21A, dla której **Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1W/00020059/6**.

Jest to nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz zabudową gospodarczą, położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 177/4 o powierzchni 0,0775 ha.

Budynek mieszkalny - wolnostojący, nie podpiwniczony, z nieużytkowym strychem. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczna, wodociągowa miejska, kanalizacyjna, instalacja centralnego ogrzewania – kocioł na paliwo stałe zamontowany w kotłowni, która znajduje się w budynku gospodarczym. Układ funkcjonalny budynku: 3 pokoje; kuchnia jasna, łazienka, korytarz. Powierzchnia użytkowa – 48,23 m², powierzchnia zabudowy 58,00 m², powierzchnia tarasu – 17,70 m².

Zabudowa gospodarcza - budynki gospodarcze znajdujące się za budynkiem mieszkalnym, posadowione w zwartej zabudowie. Budynek gospodarczy i kotłowni wyposażony w energię elektryczną i wodę. Powierzchnia użytkowa kotłowni – 5,08 m², powierzchnia użytkowa komórki – 6,98 m², powierzchnia użytkowa wiaty – 19,41 m². Nieruchomość jest wyposażona w przyłącza technicznego uzbrojenia energia elektryczna, woda miejska, kanalizacja.

Suma oszacowania wynosi **83.608,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **62.706,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmnię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8.360,80zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojmnia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmni albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** (data uznania rachunku bankowego komornika). Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w pok. 113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Jędrzej Tamborski
Jędrzej Tamborski