

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Jędrzej Tamborski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Pocztowa 16/5
tel. (65) 5401201
e-mail: wschowa@komornik.pl
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Sygn. akt: Km 1289/18

#GA /0022/

KM 1288/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1W/00005528/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Jędrzej Tamborski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-08-2023r. o godz. 10:20** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie mającego siedzibę przy Pl. Kosynierów 1c, w sali nr 109 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika Grzegorz Kozłowski (własność) położonej: 67-400 Wschowa, 55 Poznańskiego Pułku Piechot 62a, dla której **Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1W/00005528/4**.

Jest to nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1206/2 o powierzchni 0,0845ha. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 12, oznaczonej nr działki 1265. Powierzchnia działki w części utwardzona kostką granitową, urządzone dojeżdża i dojazdy. Nieruchomość jest wyposażona w instalacje technicznego uzbrojenia kanalizacja miejska, energia elektryczna, woda miejska, gaz. **Budynek mieszkalny jednorodzinny** - jest nie podpiwniczony, dwukondygnacyjny, wolnostojący. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną – oświetleniową i wtykową, wodociągowa – miejska, kanalizacyjna – miejska. Instalacja centralnego ogrzewania, kocioł gazowy dwufunkcyjny, grzejniki konwekcyjne aluminiowe. Układ funkcjonalny budynku: parter - salon, pokój, kuchnia, spiżarnia, 2 korytarze, łazienka, piętro – 4 pokoje, łazienka, wc, korytarz. Do budynku są dwa wejścia od frontu oraz z tyłu budynku. Powierzchnia zabudowy wynosi 110,00 m², powierzchnia użytkowa wynosi 165,64m². **Budynek gospodarczy (niemieszkalny)** - jest jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem, wejście na poddasze za pomocą drabiny od zewnątrz budynku. Budynek jest częściowo ogrzewany, w jednym z pomieszczeń gospodarczych zamontowany piec kaflowy. Powierzchnia użytkowa wynosi 117,80 m².

Suma oszacowania wynosi **557.659,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **418.244,25zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **55.765,90zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** (data uznania rachunku bankowego komornika). Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w pok. 113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Jędrzej Tamborski
Jędrzej Tamborski